

OBEC CHRENOVEC – BRUSNO

V, dňa

VEC: Ohlásenie stavebných úprav podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV

Stavebník (meno, priezvisko, adresa, v prípade organizácie, alebo podnikajúcej fyzickej osoby názov a adresa firmy)

v prípade splnomocnenia meno a adresa splnomocneného zástupcu stavebníka:

Názov stavby
(rod. dom, stavba na bývanie, sklad, poľnohosp. stavba, iná stavba... - uviesť podľa LV)

Popis stavebnej úpravy

rozsah stavebnej úpravy

miesto stavby: číslo:

k.ú.: parcelné číslo pozemku:

druh pozemku podľa údajov v LV

K pozemku, na ktorom sa majú stavebné úpravy realizovať má stavebník - vlastnícke právo na základe listu vlas. č.:
- iné právo (nájomnú zmluvu, dohodu s vlast. tvorí prílohu ohlásenia)

Pri uskutočňovaní stavebných úprav, tieto bude - nebude potrebné realizovať zo susedného pozemku, ktorý je vo vlastníctve

Doklad o vlastníckom práve je možno nahradiť čestným prehlásením:

ČESTNÉ PREHLÁSENIE

Čestne prehlasujem, že k stavbe:
parcelné číslo:, katastrálne územie:
mám ako stavebník stavebných prác
vlastnícke právo:
iné právo:

Som si vedomý právnych dôsledkov nepravdivého vyhlásenia.

.....
meno, priezvisko a overený podpis stavebníka

Stavebné úpravy budú uskutočňované - svojpomocne
(meno a adresa osoby, ktorá bude zabezpečovať
vedenie uskutočňovania stavby)
- dodávateľsky

K ohláseniu stavebných úprav predkladám:

- doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke, alebo iné právo k pozemku (výpis z listu vlastníctva)
- jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc susedných pozemkov a susedných stavieb a stavebné riešenie stavby - pohľad od ulice, výška stavby, pôdorys stavby s rozmermi
- jednoduchý technický popis stavby
- stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy
- vyjadrenie vlastníka susedného pozemku, v prípade, že stavba bude realizovaná z jeho pozemku
- splnomocnenie na zastupovanie, ak poveril stavebník inú osobu
- poplatok 10 Eur.

.....
vlastnoručný podpis stavebníka

Poučenie:

Podľa § 55 ods. 2 stavebného zákona č. 50/76 Zb. ohlásenie stavebnému úradu (t.j. obci) postačuje pri písm. a/ - pri drobných stavbách, ktoré tvoria doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe a ktoré nemôžu podstatne ovplyvniť životné prostredie. Podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona „Stavebník drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác, uvedených v § 55 ods. 2 stav. zákona je povinný ich uskutočnenie vopred písomne ohlásiť stavebnému úradu. Stavebný úrad (obec) môže určiť, že stavbu možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia“. Drobnú stavbu a stavebnú úpravu môže stavebník uskutočniť až po písomnom oznámení obce, že proti jej uskutočneniu nemá námietok.